**STUDIE – VÝSTAVBY JÍZDÁRNY V AREÁLU ŠKOLY**

**NA P.Č. 516/5 K.Ú.KLADRUBY NAD LABEM**

**A1- ÚČEL:**

Navrhovaný objekt je novostavbou jízdárny (kolbiště) a jezdecké haly se zázemím pro účely výuky Střední školy chovu koní a jezdectví Kladruby nad Labem.

Pozemky jsou v majetku Pardubického kraje.

Objekty, které řeší tato studie jsou navrženy v areálu školy a budou sloužit pro jejich potřebu a k praktické části výuky. Součásti studie jsou stáje s 10-ti boxy, sedlovnou a mycím boxem pro koně. V návaznosti na tento objekt je situován otevřený přístřešek pro krmivo.

**A2 – UMÍSTĚNÍ**

Řešený objekt se nachází v areálu Střední školy chovu koní a jezdectví v přímé návaznosti na objekt školy a souběžně s objektem určeným pro ubytování studentů. Tato poloha byla navržena na základě zamítnutí původního umístění kolmo na navrhovaný objekt v jižní části pozemku.

Nově navrhovaná poloha objektů vyplynula z požadavku na co nejmenší zásah do vzrostlé zeleně a jejich následného kácení. V situaci jsou vyznačeny stromy, které budou výstavbou dotčeny a bude nutno je nahradit novou výsadbou dle požadavku, který bude stanoven odborem životního prostředí a odborem památkové péče, protože řešený objekt se nachází v chráněné lokalitě.

Při návrhu umístění bylo vzato v patrnost i umístění stávajícího objektu vodárny, který je nefunkční a možnost jeho demolice, stejně jako demolice skladového objektu na severní straně pozemku, který slouží jako provizorní a dočasný s předpokladem též jeho demolice.

**A3 – ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Jezdecká hala se zázemím:

Nosnou konstrukci haly tvoří ocelové rámy s dřevěnou konstrukcí pro opláštění v kombinaci s vyzděnými stěnami z cihelných tvárnic. Podezdívka je tvořena soklem z bednících tvárnic do výšky 250mm nad úrovní podlahy 1np. Hygienické zázemí a sklad překážek je vyzděn z cihelných tvárnic s panelovým stropem nad celým tímto prostorem je ve 2np tribuna. Střecha objektu je navržena sedlová v části nad sociálním zázemím je navržena nekrokevní izolace.

Jezdecká plocha v hale je navržena o velikosti 25x60m, po obvodě jsou umístěny dřevěné lambriny, které jsou vynechány pouze v místech vjezdových vrat na obou koncích objektu. Na západní straně za lambrinou navazuje třístupňová dřevěná konstrukce tribuny. Na západní straně navrhovaného objektu jsou navrženy stájové boxy pro koně se sedlovnou a mycím boxem o velikosti 7,75x36,5m. Střecha je navržena pultová s nadkrokevní izolací.

**A4 – TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

**Základové konstrukce**

Základové konstrukce jsou tvořeny kombinací patek a pasů z prostého betonu, ve stájích, hygienickém zázemí, skladu překážek a otevřeném přístřešku bude proveden podkladní beton v tl 150mm ve vnitřních prostorách hydroizolační vrstva, betonová mazanina, v hygienickém zázemí podlahový polystyrén v tl. 100mm.

S ohledem na situování navrhovaného objektu na mírně svažitém pozemku bude nutné vystavět soklové stěny z bednících tvárnic, které budou vyztuženy ocelí a zality betonem. Dále je navržen srovnávací násyp zeminy a její řádné zhutnění

**A5 – PŘÍPOJKY A KONSTRUKCE**

Navrhovaný objekt se nachází v lokalitě patřící k areálu Střední školy chovu koní a jezdectví se všemi sítěmi na pozemku.

Jezdecká hala bude napojena na elektrickou energii ze stávajícího rozvaděče školy.

Pitná voda bude napojena z veřejného vodovodu.

Jezdecká hala bude nepojena na splaškovou kanalizace. Právě tato s ohledem na umístění objektu bude nutna přeložit mimo navrhovaný půdorys jak je patrno z přiložené situace přeložek.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou jímány do retenčních nádrží s přepady do v saků na pozemku investora. Dešťová voda bude dále využívána pro potřeby školy na pozemku investora. .

**A6 – ZÁVĚR**

Předkládaná studie prokazuje možnost účelné, ekonomické a estetické dostavby stávajícího areálu Střední školy chovu koní a jezdectví s maximálním využitím stávajících komunikačních prostředků a především na zásah do stávající zeleně a do celkového panoramatu při vzdálených pohledech což je prokázáno na předkládaných zákresech do fotografií..

**A7 – PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY**

OBJEKT JÍZDÁRNY A STÁJÍ (3 200Kč/m3)………………………………………..57.392.000,-Kč

ZPEVNĚNÉ PLOCHY (1 500KČ/m2)…………………………………………………2.100.000,-Kč

ZELEŇ (100Kč/m2)……………………………………………………………………...5.110.000,-Kč

DEMOLICE (700Kč/m3)…………………………………………………………………1.750.000.-Kč

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

.**CELKOVÉ PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NA REALIZACI……………………66.352.000,-Kč**